

BOLIG	BRA -i	BRA - e	Sov	Tomt	Pris	Dok.avgift og gebyr	Pris ink. Omk
Byvilla 1	195 m ²	-	3	278 m ²	kr 14 540 000	kr 72 610	kr 14 612 610
Byvilla 2	196 m ²	-	3	278 m ²	kr 14 390 000	kr 72 010	kr 14 462 010
Byvilla 3	196 m ²	-	3	337 m ²	kr 14 850 000	kr 79 650	kr 14 929 650

Bolig 1	113 m ²	5 m ²	4	114 m ²			SOLGT
Bolig 2	116 m ²	6 m ²	3	114 m ²			SOLGT
Bolig 3	113 m ²	5 m ²	3	115 m ²			SOLGT
Bolig 4	125 m ²	5 m ²	3	202 m ²			SOLGT
Bolig 5	134 m ²	6 m ²	3	154 m ²			SOLGT
Bolig 6	134 m ²	6 m ²	3	183 m ²			SOLGT

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1000,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:.

200 000,- ved byggestart resterende ved overtagelse.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 3 uker etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold:

- Nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggearbeidene i samsvar med søknad
- Boliger tilsvarende 50% av salgsverdi i prosjektet er solgt

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.05.2025 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befaring og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlatelse av å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen leveres i bygge rengjort stand.

Forus 16.10.2024